

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 230419/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 20/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 112/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-QTC/QN ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 59; tờ bản đồ số 5; địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 138,7m² (Một trăm ba mươi tám phẩy bảy mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 138,7m², chung: không m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01128, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Trần Văn Thương, bà Trần



Thị Bưởi và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang 3 (ba) chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Ba, bà Phạm Thị Trang ngày 16/12/2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong thời gian niêm yết thông báo. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 25/3/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **521.468.300 đồng** (Năm trăm hai mươi một triệu, bốn trăm sáu mươi tám ngàn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **104.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 ngày 27/3/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: **044001138343** tại Ngân hàng Sacombank – CN. Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: **1329028888** tại Ngân hàng Vietcombank – CN. Dung Quất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 30** ngày **28/3/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **5.000.000 đồng** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa

chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; (điện thoại: 0255.383.7789 – 0905011306).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Nghĩa An;
- VKSND Tp. Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu

